

ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 24 / 30.08.2013 г.

Разрешава се на: „ОБЩИНА ИСКЪР” (БУЛСТАТ), Ю 000413942 с адрес: гр. Искър, ул. „Георги Димитров” № 38, представлявано от инж. Валентин Василев Йорданов – ЕГН 5508084089 в качеството му на възложител, видно от Удостоверение № 1 / 31.10.2011 г. на ОИК да извърши строителство на обект: „Реконструкция на улична мрежа и тротоари в гр. Искър, общ. Искър”, включващ следните улици: ул. „Въло Йончев”, ул. „Малчика”, ул. „Христо Смирненски”, ул. „Трифон Ангелов”, ул. „Александър Стамболийски”, ул. „Юрий Гагарин”, ул. „Иван Ведър”, ул. „Мургаш”, ул. „Петрохан”, ул. „Лиляна Димитрова” и ул. „Братя Миладинови”, въз основа на съгласуван и одобрен от главния архитект на община Искър на 30.08.2013 г. технически инвестиционен проект по части:

1. Пътна
2. Геодезия
3. План за безопасност и здраве
4. Протокол на ОЕСУТ № 15 от 30.08.2013 г.

Строежът е IV категория

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
2. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите;
3. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор
4. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол от лицето упражняващо строителен надзор за обекта или от техническия ръководител за строежите от пета категория в присъствието на служител за контрол по строителството при общината;
5. В тридневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, лицето упражняващо строителен надзор за обекта или техническия ръководител за строежите от пета

категория да завери заповедна книга на строежа и уведоми писмено в седем дневен срок общината, специализираните контролни органи и РДНСК;

6. В тридневен срок от завършването на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за прилагането на ПУП по отношение на застрояването;

7. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно проекта за безопасност и здраве, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;

8. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства, за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението;

9. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в проекта за безопасност и здраве;

10. Да се оползотвори хумусния земен слой;

11. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване най-късно до завършване на строежа;

12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;

13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж;

14. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 ЗУТ. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главният архитект на община Искър пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол – Плевен в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ.....

/арх. Вл. Попов/

Възле в сила № 13.09/13г.



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516; тел: 24-24, факс: 21-96,

ЗАПОВЕД

№ 1

гр.Искър, 28.02. 2014 год.

На основание чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията,

ДОПЪЛВАМ:

Разрешение за строеж № 24 / 30.08.2013 г., се допълва със следният текст:

Разделя обект: **„Реконструкция на улична мрежа и тротоари в гр. Искър, общ. Искър”**, включващ следните улици: ул. „Въло Йончев”, ул. „Малчика”, ул. „Христо Смирненски”, ул. „Трифон Ангелов”, ул. „Александър Стамболийски”, ул. „Юрий Гагарин”, ул. „Иван Ведър”, ул. „Мургаш”, ул. „Петрохан”, ул. „Лиляна Димитрова” и ул. „Братя Миладинови” на следните етапи:

1. Първи етап на реализация: Да се отнася за частта на ул. „Въло Йончев” от ОТ 118а (ОК 118а) до ОТ 116 (ОК 116) и за частта на ул. „Братя Миладинови” от ОК 320 до ОК 75 (по рег. план) и от т.1 през ОТ1 до т. 27 (по одобр. проект).
2. Втори етап на реализация: Да се отнася за ул. „Александър Стамболийски” от ОК 160 до ОК 231, ул. „Юри Гагарин” от ОК 231 до ОК 240 и ул. „Въло Йончев” от ОК 116 до ОК 109а
3. Трети етап на реализация: ул. „Малчика”, ул. „Христо Смирненски”, ул. „Трифон Ангелов”, ул. „Иван Ведър”, ул. „Мургаш”, ул. „Петрохан”, ул. „Лиляна Димитрова” и частта от ул. „Бр. Миладинови от ОТ 1 до т. 21 (88м).

Настоящата заповед да се счита за неразделна част от Разрешение за строеж № 24 / 30.08.2013 г.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица.



Арх. Владимир Попов
Гл. архитект на Община Искър